



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Галин Герганов – общински съветник от ОБС-Дряново

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ партерен етаж на масивна жилищна сграда с идентификатор 23947.501.1824.1 по КККР на гр. Дряново с адрес: гр. Дряново, ул. „Шипка“ №172.

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

На проведеното на 22.12.2020г съвместно заседание на постоянните комисии към съвета в дневния ред беше включено предложение с вх.№5900-6/21.12.2020г на кмета на общината г-н Трифон Панчев относно *Предоставяне под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ партерния етаж на масивна жилищна сграда с идентификатор 23947.501.1824.1 по КККР на гр. Дряново с адрес: гр. Дряново ул. „Шипка“ №172*, във връзка с внесена молба с вх.№5900-6/06.10.2020г от изпълнителния директор на Фондация „Национален център за борба с бедствия и аварии“ – гр. Дряново. Преди провеждането на заседанието на постоянните комисии в деловодството на Общинска администрация и Общински съвет – Дряново е внесено писмо от изпълнителния директор на фондацията Милен Стоянов за оттегляне на молбата си от 06.10.2020г. Същевременно е внесена молба Цветан Цонев, като представляващ Сдружение „Младежко дружество за спорт и туризъм - „Здравец““ – гр. Дряново, за предоставяне под наем на същия общински имот, обективизиран в предложението на кмета на общината. Сдружението е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза.

Предвид новите обстоятелства, при обсъждане на материала в комисиите, направих предложение за промяна в проекта на решение на кмета на общината, което внасям в писмен вид. Предложеното от мен решение беше подложено за гласуване от комисиите в заседанието на 22.12.2020г и бяха приети становища от ПК „ОКМДСТ“ и ПК „ФИПКОП“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.6, изр. първо от Закона за общинската собственост и чл.27 ал.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се предостави на Сдружение „Младежко дружество за спорт и туризъм – „Здравец““ с ЕИК 175645966, със седалище и адрес на управление: гр. Дряново, п.к.5370, ул. „Хаджи Димитър“ №26, за временно ползване, за срок от 5 /пет/ години, срещу месечна наемна цена, определена съгласно от Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /т. IV, т.4/, под наем недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ партерния етаж на масивна жилищна сграда с идентификатор 23947.501.1824.1 по КККР на гр. Дряново с адрес: гр. Дряново ул. „Шипка“ №172,

2. Възлага на Кмета на Община Дряново да сключи договор за наем при горепосочените условия, като в неговото съдържание се включат задължително и следните разпоредби:

- Имотът да се използва само и единствено за целите на Сдружението;
- Наемателят да поддържа обекта в добро техническо и хигиенно състояние за срока на договора;
- Наемателят да осигурява достъп до помещенията при провеждане на президентски, парламентарни, европарламентарни и местни избори, референдуми и други;
- Предоставеният имот да не се преотстъпва за ползване, да не се ползва съвместно по договор с трети лица, да не се отдава под наем или да се пренаема, освен в случаите, предвидени в закон;
- Наемателят да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатация на обекта.

С уважение,

ГАЛИН ГЕРГАНОВ

Общински съветник от ОБС Дряново